

## Mein Traumhaus im Süden - Ferienhaus am Meer !



### OBJEKT-ÜBERBLICK

- Reihenhaus (Kauf)
- Kaufpreis: 169.000 €
- Wohnfläche: ca. 90,00 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 135,00 m<sup>2</sup>
- 5 Zimmer

Besichtigung nach Vereinbarung  
Immonet-Nr.: 28388248  
Objekt-Nr.: Marmenor

### IHR ANSPRECHPARTNER

Ines Kirch

Tel.: 04932-9911766  
Mobil: 0151-40515499  
Fax: 04932-99 11 768  
[ines-kirch@t-online.de](mailto:ines-kirch@t-online.de)

Poststr. 4  
26548 Norderney

## STAMMDATEN

Kaufpreis	169.000,00 €
Wohnfläche (ca.)	90,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (ca.)	135,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Objektzustand	Modernisiert
Baujahr	1984
Garten/-anteil/- mitbenutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fußbodenheizung	✓
Kamin	✓
Keller	✓
Klimaanlage	✓
Möbliert/Teilmöbliert	✓

## COURTAGE

5,95 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Möchten Sie wohnen, wo andere Urlaub machen? Dieses Haus ist Ihre Chance: Es handelt sich um ein Einfamilien-Reihenhaus am Mar Menor.

## LAGEBESCHREIBUNG

Das Mar Menor (kleines Meer) ist eine Salzwasserlagune im südosten Spaniens an der Costa Calida, Region Murcia, mit Anbindung ans Mittelmeer. Dem Wasser wird therapeutische Wirkung nachgesagt, es soll bei Hautproblemen und Gelenksbeschwerden helfen. Es werden alle Arten von Wassersport angeboten. Ganz in der Nähe befindet sich Spaniens bestes Tauchrevier (Cabo de Palos). Das Haus befindet sich in Los Urrutias, Ortsteil Estrella de Mar, einem noch ursprünglichen Fischerort. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die nächst größere Stadt mit ca. 20 km Entfernung, ist Cartagena - eine Stadt der Gegensätze: Gegründet von

den Karthagos und Arabern, deren Kultur gerade ausgegraben wird versus supermodern mit allen Möglichkeiten eines guten Lebens. Der nächste internationale Flughafen ist Alicante, ca. 90 Km entfernt, mit guten Verkehrsanbindungen. Estrella de Mar ist eine 1983 gegründete Urbanisation, ca. 60% deutschsprachig und in einem exzellenten gepflegten Zustand. Es gibt ein Schwimmbad mit Cafeteria, Tennisplätze, Minigolf, Grillplatz, Spielplätze, Restaurants und gepflegte Parkanlagen.

## AUSSTATTUNG

Das Haus ist komplett neuwertig eingerichtet, es gibt keinerlei Renovierungsrückstand. Das Haus wurde von 2003-2008 umgebaut. Es gibt ein separates Gästezimmer. Fenster und Türen sind vergittert. In der Küche befinden sich elektrische Rollos. Auf einem Garagenplatz befindet sich die dazugehörige Garage. Eine Außendusche und eine große Dachterrasse gehören ebenfalls dazu.



INTERNES BILD



INTERNES BILD



INTERNES BILD



INTERNES BILD



INTERNES BILD

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 5,95 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Tu Casa Immobilien und deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.